**Bijlage A: RESTAURATIEKOSTEN**

|  |
| --- |
| In de lijsten hieronder kunt u aankruisen welke werkzaamheden worden verricht voor de **restauratie** van het pand en aangeven hoeveel deze werkzaamheden of andere investeringen ten behoeve van de werkzaamheden kosten.  Onderhoudswerkzaamheden kunnen worden meegenomen, mits het onderhoud tegelijkertijd plaatsvindt met de restauratiewerkzaamheden en hierdoor feitelijk een onderdeel vormt van de restauratiewerkzaamheden.  De onderstaande lijst is gebaseerd op de [Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten](https://wetten.overheid.nl/BWBR0032075/2019-01-05/#Bijlage). Als uw werkzaamheden in deze leidraad staan onder ‘**subsidiabel**’, dan kunnen ze in de onderstaande lijst worden opgenomen. Mocht u meer informatie willen hebben, dan kunt u uw aannemer / restaurateur vragen om uitleg of hulp bij het invullen van deze bijlage.  Een belangrijk uitgangspunt is dat de werkzaamheden moeten passen bij de monumentale waarden van het pand. Dit wordt in het aanvraagproces bij het Restauratiefonds getoetst door het opvragen van de omgevingsvergunning voor de werkzaamheden, af te geven door uw gemeente.  Daarnaast worden bewijsstukken gevraagd, zoals offertes van uw aannemer. Deze bewijsstukken staan vermeld bij ‘Aan te leveren documenten’. |

|  |  |
| --- | --- |
| **1 Kosten restauratiewerkzaamheden** | Bedrag inclusief BTW |
| * Grondwerk   *(bijvoorbeeld buitenriolering en drainage, terreinverharding, terreininrichting)*   * Dak   *(bijvoorbeeld dakbedekkingen, afdekking en bekleding balkons, luifels e.d., dakgoten en hemelwaterafvoeren)*   * Constructie en fundering   *(bijvoorbeeld stut- en sloopwerk, funderingspalen en damwerk, betonwerk, timmerwerk en houtconstructies, metaalconstructies, trappen en balustraden, natuursteenwerken, binnenriolering)*   * Gevel   *(bijvoorbeeld metselwerk, voegwerk, behandelingen en voorzieningen)*   * Gevelopeningen   *(bijvoorbeeld ramen, deuren, kozijnen, hang- en sluitwerk)*   * Beglazing   *(bijvoorbeeld glas-in-lood, enkele beglazing)*   * Overige afwerking en installatie   *(bijvoorbeeld tegelwerk, plafond- en wandsystemen, stukadoorswerk, schilderwerk, installaties)*   * Historisch interieur   *(bijvoorbeeld behangwerk, vloerbedekking, stoffering, sanitair)* | €    €  €    €  €  €  €  € |
| **Subtotaal €** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **2 Overige restauratiekosten** | Bedrag inclusief BTW |
| * Algemeen / Administratief / Verzekeringen   *(bijvoorbeeld coördinatie (hoofd)aannemer, keuring van materialen, premie van een Casco All Risks-verzekering (CAR), architecten-/plankosten, legeskosten, tekeningen en berekeningen, bouwplaats voorzieningen)*   * Overige nog niet genoemde werkzaamheden / kosten   Beschrijving: | €  € |
| **Subtotaal €** | |

|  |
| --- |
| **Totaalbedrag restauratiekosten** |
| **Totaal €** |